

売 地

南区 富合町小岩瀬 【全13区画】

☆全13区画☆ 築条件なし♪

物件所在地	熊本市南区富合町小岩瀬354 他4筆【カーナビ設定】熊本市南区富合町小岩瀬278の北側付近				
価 格 (税込み)	⑧	5,400,000	円	坪 単 価	84,932 円
土 地 面 積	公簿	210.18	m ²	私 道 負 担	なし m ²
	約	63.58	坪		
交 通	産交バス「緑川橋」バス停 徒歩13分(約990m)				
土 地 権 利	所有権		都 市 計 画	市街化調整区域	
地 目	宅地		用 途 地 域	無指定	
建 ぺ い 率	40%		容 積 率	80%	
接 道 状 況	分譲地内新設道路:幅員約5.0m				
法 令 制 限					
設 備	電気、上水道				
現 況	造成工事中		引 渡 し	令和7年11月末予定	
小 学 校	富合小学校 徒歩約24分(約1883m)		中 学 校	富合中学校 徒歩約39分(約3075m)	
備 考	開発許可番号:指令(開指)第2024-2112号 別途水道加入金・浄化槽の設置は買主負担となります。				
価 格 表	区画	金 額(税込み)		土地面積	坪 数
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添 付 資 料	■ 地図 □ 字図 □ 要約書 ■ 測量図				
取 引 態 様	仲介(一般)				
広 告 期 限	令和 年 月末				
国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員					
 株式会社 中央住建不動産 お問合せは こちらへ 096-375-0555  http://www.chujuken.jp					
〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号 FAX:096-375-0554 担当(宮原)					

価 格 表

南区富合町小岩瀬 全13区画

No. 11494

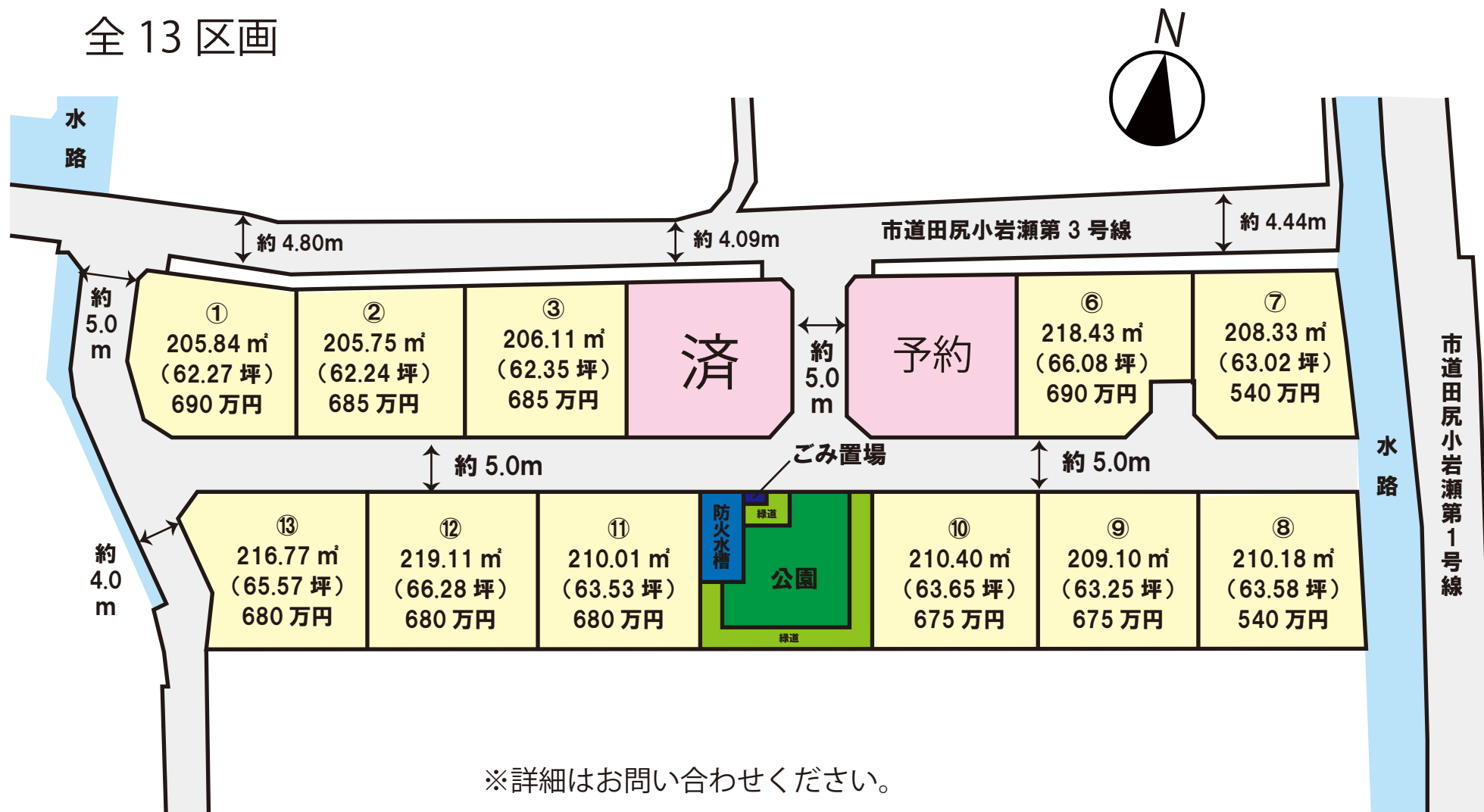
熊本市南区富合町小岩瀬354 他4筆

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R8.3/9時点)
	(㎡)	(坪)			
①	205.84	62.27	110,808 円	6,900,000 円	
②	205.75	62.24	110,058 円	6,850,000 円	
③	206.11	62.35	109,864 円	6,850,000 円	
④	208.66	63.12			済
⑤	220.09	66.58	103,635 円	6,900,000 円	予約
⑥	218.43	66.08	104,419 円	6,900,000 円	
⑦	208.33	63.02	85,687 円	5,400,000 円	
⑧	210.18	63.58	84,932 円	5,400,000 円	
⑨	209.10	63.25	106,719 円	6,750,000 円	
⑩	210.40	63.65	106,049 円	6,750,000 円	
⑪	210.01	63.53	107,036 円	6,800,000 円	
⑫	219.11	66.28	102,595 円	6,800,000 円	
⑬	216.77	65.57	103,706 円	6,800,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください。

富合町小岩瀬 全 13 区画



※詳細はお問い合わせください。

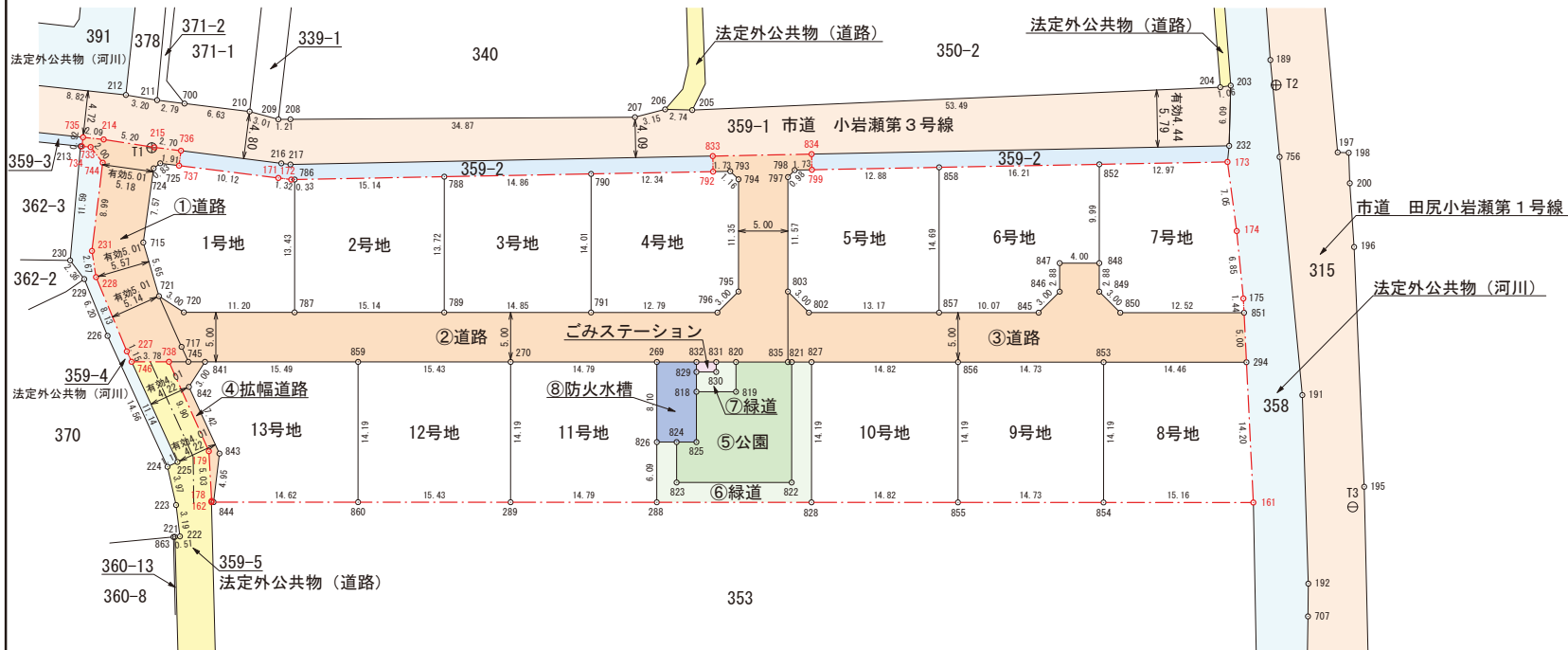
※略図につき現況優先とします。

※計画図の為、面積増減が発生する場合がございます。

R8.3/9 現在

No.11494

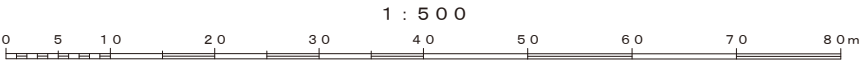
各 宅 地 求 積 図



宅 地 計 画 概 要	
種 別	面 積
1号地	205.84㎡
2号地	205.75㎡
3号地	206.11㎡
4号地	208.66㎡
5号地	220.09㎡
6号地	218.43㎡
7号地	208.33㎡
8号地	210.18㎡
9号地	209.10㎡
10号地	210.40㎡
11号地	210.01㎡
12号地	219.11㎡
13号地	216.77㎡
最小宅地面積	205.75㎡
最大宅地面積	220.09㎡
宅地合計	2,748.78㎡

市道、法定外公共物との境界立会について
立会年月日 令和5年12月11日
熊本市南区土木センター
総務課管理財産班 松本氏

世界測地系（測地成果2011）
精度区分 甲三



工 事 名			
図 面 名 称	各 宅 地 求 積 図		
開発区域に 含まれる 地域 名 称	熊本市南区富合町小岩瀬字京坪354番、359番2の一部、 359番3の一部、359番4の一部、359番5の一部		
図 面 番 号	33-7	縮 尺	図 示
作成年月日	令和 6 年 7 月 2 9 日		
作 成 者			

各 宅 地 求 積 表

直 角 座 標 法 求 積 表

種 別	1号地			
点 名	X n	Y n	X n・(Y n+1-Y n-1)	距 離
725	-30587.742	-30832.505	-75154.082094	1.91
737	-30587.589	-30830.595	-367234.593534	10.12
171	-30586.778	-30820.499	-349148.070870	1.32
172	-30586.672	-30819.180	-50468.008800	0.33
786	-30586.597	-30818.849	-93105.601268	13.43
787	-30599.759	-30816.136	252937.607894	11.20
720	-30602.021	-30827.115	421665.247359	3.00
721	-30600.928	-30829.915	166744.456672	5.65
715	-30595.936	-30832.564	95979.451232	7.57
724	-30588.374	-30833.052	-1804.714066	0.83
		倍 面 積	411.692525	
		面 積	205.8462625	
		種別面積	205.84㎡	

種 別	2号地			
点 名	X n	Y n	X n・(Y n+1-Y n-1)	距 離
786	-30586.597	-30818.849	-368966.119611	15.14
788	-30583.255	-30804.073	-536674.958740	13.72
789	-30596.702	-30801.301	369088.016226	15.14
787	-30599.759	-30816.136	536964.570932	13.43
		倍 面 積	411.508807	
		面 積	205.7544035	
		種別面積	205.75㎡	

種 別	3号地			
点 名	X n	Y n	X n・(Y n+1-Y n-1)	距 離
788	-30583.255	-30804.073	-358496.915110	14.86
790	-30579.977	-30789.579	-529767.521548	14.01
791	-30593.704	-30786.749	358619.398288	14.85
789	-30596.702	-30801.301	530057.265448	13.72
		倍 面 積	412.227078	
		面 積	206.1135390	
		種別面積	206.11㎡	

種 別	4号地			
点 名	X n	Y n	X n・(Y n+1-Y n-1)	距 離
792	-30577.253	-30777.535	-420131.456220	1.73
793	-30576.869	-30775.839	-81915.432051	1.16
794	-30577.494	-30774.856	-100110.715356	11.35
795	-30588.612	-30772.565	-19515.534456	3.00
796	-30591.123	-30774.218	433904.488632	12.79
791	-30593.704	-30786.749	469949.887144	14.01
790	-30579.977	-30789.579	-281763.908078	12.34
		倍 面 積	417.329615	
		面 積	208.6648075	
		種別面積	208.66㎡	

種 別	5号地			
点 名	X n	Y n	X n・(Y n+1-Y n-1)	距 離
798	-30575.430	-30769.473	-68030.331750	1.73
799	-30575.046	-30767.777	-435969.580914	12.88
858	-30572.204	-30755.214	-474725.183712	14.69
857	-30586.596	-30752.249	304000.177644	13.17
802	-30589.255	-30765.153	471533.365825	3.00
803	-30587.602	-30767.664	148319.282098	11.57
797	-30576.261	-30770.002	55312.456149	0.98
		倍 面 積	440.185340	
		面 積	220.0926700	
		種別面積	220.09㎡	

種 別	6号地			
点 名	X n	Y n	X n・(Y n+1-Y n-1)	距 離
858	-30572.204	-30755.214	-392944.538012	16.21
852	-30568.627	-30739.396	-545191.462545	9.99
848	-30578.417	-30737.379	58404.776470	4.00
847	-30579.226	-30741.306	102318.090196	2.88
846	-30582.052	-30740.725	32783.959744	3.00
845	-30584.562	-30742.378	352456.492488	10.07
857	-30586.596	-30752.249	392609.546256	14.69
		倍 面 積	436.864597	
		面 積	218.4322985	
		種別面積	218.43㎡	

種 別	7号地			
点 名	X n	Y n	X n・(Y n+1-Y n-1)	距 離
852	-30568.627	-30739.396	-325127.916772	12.97
173	-30565.765	-30726.743	-457905.725465	7.05
174	-30572.423	-30724.415	-133509.771241	6.85
175	-30578.972	-30722.376	-73358.953828	1.44
851	-30580.367	-30722.016	364242.751337	12.52
850	-30582.895	-30734.287	452045.770995	3.00
849	-30581.242	-30736.797	94557.200264	2.88
848	-30578.417	-30737.379	79473.305783	9.99
		倍 面 積	416.661073	
		面 積	208.3305365	
		種別面積	208.33㎡	

種 別	8号地			
点 名	X n	Y n	X n・(Y n+1-Y n-1)	距 離
853	-30588.136	-30734.928	-345615.348664	14.46
294	-30585.218	-30720.765	-541755.966434	14.20
161	-30598.976	-30717.215	345737.829824	15.16
854	-30602.036	-30732.064	542053.863668	14.19
		倍 面 積	420.378394	
		面 積	210.1891970	
		種別面積	210.18㎡	

種 別	9号地			
点 名	X n	Y n	X n・(Y n+1-Y n-1)	距 離
856	-30591.109	-30749.359	-353816.766694	14.73
853	-30588.136	-30734.928	-529021.812120	14.19
854	-30602.036	-30732.064	353943.148376	14.73
855	-30605.009	-30746.494	529313.630655	14.19
		倍 面 積	418.200217	
		面 積	209.1001085	
		種別面積	209.10㎡	

種 別	10号地			
点 名	X n	Y n	X n・(Y n+1-Y n-1)	距 離
827	-30594.101	-30763.879	-356604.841256	14.82
856	-30591.109	-30749.359	-531826.429965	14.19
855	-30605.009	-30746.494	356731.984904	14.82
828	-30608.001	-30761.015	532120.097385	14.19
		倍 面 積	420.811068	
		面 積	210.4055340	
		種別面積	210.40㎡	

工 事 名			
図 面 名 称	各 宅 地 求 積 表		
開発区域に 含まれる 地域の名称	熊本市南区富合町小岩瀬字京坪354番、359番2の一部、 359番3の一部、359番4の一部、359番5の一部		
図 面 番 号	3-8	縮 尺	
作成年月日	令和 6年 7月29日		
作 成 者			

各 宅 地 求 積 表

種 別	11号地			
点 名	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離
270	-30600.247	-30793.708	-355850.272363	14.79
269	-30597.261	-30779.214	-493503.222669	8.10
826	-30605.195	-30777.579	-87683.883675	6.09
288	-30611.161	-30776.349	406026.439504	14.79
289	-30614.147	-30790.843	531430.977773	14.19
倍 面 積			420.038570	
面 積			210.0192850	
種 別 面 積			210.01㎡	

種 別	12号地			
点 名	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離
859	-30603.363	-30808.829	-375105.420291	15.43
270	-30600.247	-30793.708	-550376.042542	14.19
289	-30614.147	-30790.843	375237.599779	15.43
860	-30617.263	-30805.965	550682.092318	14.19
倍 面 積			438.229264	
面 積			219.1146320	
種 別 面 積			219.11㎡	

種 別	13号地			
点 名	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離
841	-30606.491	-30824.009	-497661.543660	15.49
859	-30603.363	-30808.829	-552207.081972	14.19
860	-30617.263	-30805.965	350812.599454	14.62
844	-30620.214	-30820.287	451127.612862	4.95
843	-30615.281	-30820.698	147014.579362	7.42
842	-30609.299	-30825.089	101347.388989	3.00
倍 面 積			433.555035	
面 積			216.7775175	
種 別 面 積			216.77㎡	

総 合 計 面 積	2748.78㎡
-----------	----------

種 別	面 積
1号地	205.84㎡
2号地	205.75㎡
3号地	206.11㎡
4号地	208.66㎡
5号地	220.09㎡
6号地	218.43㎡
7号地	208.33㎡
8号地	210.18㎡
9号地	209.10㎡
10号地	210.40㎡
11号地	210.01㎡
12号地	219.11㎡
13号地	216.77㎡

工 事 名			
図 面 名 称	各 宅 地 求 積 表		
開発区域に含まれる地域の名称	熊本市南区富合町小岩瀬字京塚354番、359番2の一部、359番3の一部、359番4の一部、359番5の一部		
図 面 番 号	33-9	縮 尺	
作成年月日	令和 6 年 7 月 2 9 日		
作 成 者			